

Zápis z jednání k akci

„Realizace úspor energie – ALBERTINUM Žamberk – budova údržby, LDN a Albertova vila“

Zúčastnění:

Rudolf Bulíček – zástupce uživatele
Vladimír Fabiál – zástupce uživatele
Jaroslava Hrdinová – zástupce investora
Vladimíra Středová – zástupce investora
Eva Pospíšilová – zástupce investora
Jaroslav Dvořák - projektant
Antonín Nádvorník - projektant

1. Albertova Vila

- a) Uživatel informoval o souběhu s dalším projektem vestavby, zpracovatel KIP, paní Tmějová, součástí vestavby bude i výtah, který má dopad na stávající tvar střechy. Projektant zajistí koordinaci projektů RUE a vestavby
- b) Navržený rozsah opatření
 - Výměna výplní na obvodovém plášti (nová okna dřevěná)
 - Sanace obvodového zdiva pod terénem včetně injektáže a drenáže okolo objektu
 - Zateplení střechy včetně nové střešní krytiny

2. Budova údržby

- a) Uživatel upřesní využití 2NP včetně členění nových prostor, do 11.10.2019
- b) Nová okna budou plastová, z interiéru bílá, exteriér folie (odstín bude upřesněn)
- c) Na SZ fasádě 3x garážová vrata místo stávajících oken, krajní vrata větší z důvodu zajištění servisu sanitních vozů
- d) Před SZ fasádou nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro vjezd
- e) Navržený rozsah opatření
 - Výměna výplní na obvodovém plášti včetně vrat (nová okna plastová)
 - Sanace obvodového zdiva pod terénem včetně drenáže okolo objektu
 - Zateplení obvodových zdí
 - Zateplení střechy včetně nové střešní krytiny

3. Budova LDN

- a) Navržený rozsah opatření
 - Výměna výplní na obvodovém plášti
 - Sanace obvodového zdiva pod terénem včetně drenáže okolo objektu
 - Zateplení obvodových zdí
 - Zateplení střechy včetně nové střešní krytiny

- Sanační omítka v části suterénu (cca dvě místnosti)
 - Venkovní žaluzie na J a V straně objektu
 - Systém nuceného větrání (pokoj a pracoviště)
 - Sítinky do oken kde nebude instalováno nucené větrání
 - Prodloužení výtahové šachty do podkroví včetně nového výtahu
 - Instalace FVT a solárního ohřevu TUV bude zvážena na základě doporučení auditora
- b) Uživatel požaduje sjednocení oken na J fasádě (v části přístavby nejsou francouzská okna, celkem se jedná o 3 ks oken na patře)
- c) Uživatel zašle původní vzhled budovy, projektant přihlédne při návrhu nového barevného členění fasády k zaslanému
- d) Uživatel upřesní požadavky na způsob ovládání elektrických žaluzií
- e) Umístění VZT jednotky se předpokládá na půdě, dohřev vzduchu pomocí výměníku z okruhu vytápění

4. Budova LDN vestavba - požadavky

- a) Uživatel zaslal představu o členění prostoru půdy, zaslané bude upraveno dle možností stávajících inženýrských sítí (zejména stávajících stoupaček kanalizace)
- b) U výtahu se budou soustředit místnosti pro klienty (terapie, dílny, WC pacienti, atd.)
- c) Zázemí pro personál na druhé straně, zvážit oddělení od prostoru pro klienty

5. Ostatní

- a) Uživatel zašle technický list od požadované střešní krytiny
- b) Investor zašle koordinační situaci areálu v DWG
- c) Investor zašle, co bude součástí stavebního objektu nuceného větrání
- d) Projektová dokumentace bude členěna na šest stavebních objektů:
- SO01 Albertova vila
 - SO02 Údržba zateplení
 - SO03 LDN zateplení
 - SO04 LDN nucené větrání
 - SO05 LDN půdní vestavba
 - SO06 Údržba vestavba

V Žamberku dne 3.10.2019

Jaroslav Dvořák

Poznámka: - zeleně označené požadavky projektanta na uživatele